

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 56 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	318,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 626 611,17
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 009,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 233 671,71
Начислено за содержание дома	руб.	2 233 671,71
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	265 779,23
Получено денежных средств	руб.	2 146 931,41
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 146 931,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	255 353,59
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 773 542,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 227,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 077 192,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 659,21

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	67 052,41
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	90 703,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 530,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	193 777,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	211 706,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	240 808,49
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	22 586,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	218 016,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	516 168,42
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 016,72
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	264 762,18
Итого		1 963 129,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 279,05

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Генерала Шлыкова, 5б

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Крепления для трубопроводов		1
	75 мм (ДУ65):		1
	Крепления для трубопроводов 75 мм (ДУ65): крепление хомутов с шурупом к бетонной/кирпичной стене		1
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	659,2
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	88
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	20
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	659,2
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	88
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	20
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.